

Comune di Biella

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30.1.2018 “Approvazione della Variante 1/2017 al Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell’art. 3, comma 3, della legge regionale 8.7.1999 n° 19”

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

D E L I B E R A

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 3, della legge regionale 8.7.1999 n° 19 il testo aggiornato con la variante 1/2017 del Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale precisando che le variazioni introdotte riguardano i seguenti articoli:

- art. 1 – Oggetto del Regolamento Edilizio
- art. 3 – Modelli
- art. 6 – Cantine
- art. 9 – Soppalchi
- art. 10 – Basso Fabbricato
- art. 11 – Composizione [della commissione edilizia]
- art. 14 – Interventi soggetti a titolo edilizio
- art. 15 – Interventi liberi
- art. 17 – Realizzazione di opere urgenti
- art. 18 – Documenti richiesti per le istanze di permesso di costruire
- art. 19 – Documentazione richiesta per S.C.I.A.
- art. 30 – Adempimenti nel corso dei lavori
- art. 33 – Certificazione di agibilità delle costruzioni
- art. 38 – Cautele da seguire nelle opere di demolizione
- art. 39 – Trasporto dei materiali provenienti da demolizioni, scavi, ecc.
- art. 40 – Altezza dei fronti della costruzione H_f
- art. 41 – Altezza della costruzione H
- art. 46 – Superficie utile lorda della costruzione Sul
- art. 59 – Distanze dei fabbricati dai confini
- art. 61 – Distacchi tra fabbricati
- art. 65 – Obblighi per nuovi edifici e per ristrutturazioni
- art. 67 – Obbligo di installare pannelli fotovoltaici
- art. 69 – Caratteristiche degli accessi carrai
- art. 80 – Tende su suolo pubblico
- art. 83 – Insegne
- art. 84 – Sporti
- art. 89 – Violazione del regolamento e sanzioni
- art. 90 – Sanzioni

2) Di confermare la validità del catalogo dei beni culturali architettonici ex L.R. 35/95 Parti I e II allegati al Regolamento Edilizio vigente;

3) Di dichiarare che il Regolamento Edilizio, così come modificato con la variante di cui sopra, è conforme al regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione e approvato con D.C.R. 29.7.1999. N°548-9691 fatti salvi gli aggiornamenti resi necessari dalle recenti modifiche al T.U. dell’edilizia (D. Legisl. 6.6.2001 n° 380) e dalla adozione delle definizioni uniche nazionali;

- 4) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art 3, comma 3 della legge regionale 8.7.1999 n° 19;
- 5) Di dare atto che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione sarà trasmesso alla Giunta regionale, tramite l'Assessorato all'Urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 8.7.1999 n° 19.